

Č. j.: MUVR/7294/2026/HAVEV  
Spis: RMÚP/18234/2025-HAVEV/9

Ve Vrchlabí 27. ledna 2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“) vydává podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a ve smyslu ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších (dále jen „správní řád“),

**návrh opatření obecné povahy,**

kterým se stanoví místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Krkonošská  
v k. ú. a obci Vrchlabí

**Článek 1****Předmět úpravy**

Návrh dopravního opatření řeší zřízení 1 místa vyhrazeného parkování pro hotel Galleria Central se sídlem v objektu čp. 188 a to v místě stávajícího prvního podélného parkovacího stání s parkovacím automatem na místní komunikaci ul. Krkonošská před objektem čp. 188, vše v k. ú. a obci Vrchlabí, t a k t o:

Stávající dopravní značka IP 13c „Parkoviště s parkovacím automatem“ + E13 „3 x symbol OA, 9-17 hod., MAX. 2 hod. bude posunuta do místa vyznačujícího druhé a třetí podélné parkovací stání. Na dodatkové tabulce E13 bude změněn nápis na 2 x symbol OA.

První podélné parkovací stání bude vyznačeno informativní dopravní značkou IP 12 „Vyhrazené parkoviště“, která bude doplněna dodatkovou tabulkou E13 s textem „VYHAZENO PRO HOTEL GALLERIA CENTRAL“

**viz. příložená situace.**

Dopravní značení bude umístěno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.

Dopravní značení bude umístěno na náklady společnosti TUBAL, a. s., IČ: 278 19 485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha.

Odpovědnou osobou je Mgr. Daniel Kučera, tel. č. 603 282 284.

**Článek 2****Odůvodnění**

Z podnětu společnosti TUBAL, a. s., IČ: 278 19 485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha a se souhlasem Rady města Vrchlabí předkládá nadepsaný správní orgán návrh místní úpravy provozu a to pro účely zřízení 1 místa vyhrazeného parkování pro nově otevřený hotel Galleria Central ve Vrchlabí v objektu čp. 188 v k. ú. a obci Vrchlabí.

Stanovení místní úpravy bude součástí podmínek povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Krkonošská pro účely vyhrazeného parkování vydaného silničním správním úřadem MěÚ Vrchlabí podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platných předpisů (dále jen „ZPK“).

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 333

Fax: 499 405 310

Email: havlickovaeva@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz

Místní úprava provozu a povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace bude časově omezeno na 1 rok (testovací režim).

Podle ust. § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu byl návrh předem projednán s dotčeným orgánem státní správy, tj. Dopravním inspektorátem Policie ČR Trutnov a to jako návrh přechodné úpravy provozu. Dopravní inspektorát Policie ČR ve svém vyjádření ze dne 8.1.2026, č. j.: KRPB-3127-2/Čj-2026-051006-VJ uvádí: „Na podkladě skutečností uvedených v předložené žádosti **nesouhlasíme** s realizací navržené místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Odůvodnění: V první řadě důrazně upozorňujeme, že vyhrazené parkovací stání nelze pouze vyznačit dopravním značením, bez předchozího povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. **Takové dopravní značení by bylo umístěno nezákonně.** Navržené dopravní značení nesplňuje základní zákonný požadavek na dopravní značení, daný ust. § 78 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, které uvádí: Dopravní značky, světelné a akustické signály, dopravní zařízení a zařízení pro provozní informace se smějí užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo **jiný důležitý veřejný zájem**. Obecně k zřizování komerčních parkovacích stání. Zřízení komerčních vyhrazených stání může být precedentní pro obdobný postup majitelů dalších nemovitostí nebo provozoven v daných lokalitách, nebo na jiných místech ve městě. Komerční vyhrazená stání na veřejných komunikacích brání vyšší obrátovosti a tedy efektivnímu využívání veřejných parkovacích kapacit. V době nepřítomnosti vozidla, pro které je stání vyhrazeno, totiž nelze ani na krátkou dobu takové stání využít pro jiná vozidla. S ohledem na snahu žadatelů zřizovat taková místa zejména v lokalitách s výrazným nedostatkem parkovacích stání, může být i relevantně malý podíl vyhrazených komerčních stání takovým prvkem, který výrazným způsobem zhoršuje již tak nevyhovující situaci parkovacích kapacit, ale i v provozu na pozemních komunikacích.“

Správní orgán nesouhlasné stanovisko Policie ČR posoudil následovně.

1) „Vyhrazené stání nelze vyznačit bez povolení zvláštního užívání“

Upozornění Policie ČR je správné, jelikož zřizování vyhrazeného parkování je zvláštním užíváním (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 4 ZPK) a vyžaduje povolení silničního správního úřadu (§ 25 odst. 1 a 2 ZPK) – samotné osazení značek bez toho by bylo nezákonné. Avšak správní orgán si je vědom této skutečnosti a má za to, že procesně postupuje správně, resp. koordinovaně. Žadatel totiž nepožaduje pouze osazení dopravních značek, ale návrh místní úpravy provozu je součástí procesu, v němž bude správní orgán vydávat povolení zvláštního užívání podle § 25 ZPK, kdy součástí podmínek povolení bude vyznačení vyhrazeného parkování dopravním značením stanoveným dle § 77 silničního zákona. **Správní orgán má za to, že není zákonem dána souřadnost procesu, důležité v tomto koordinovaném procesu je, aby bylo vydáno jak stanovení dopravního značení podle § 77 silničního zákona, tak povolení zvláštního užívání podle ZPK .**

2) Argument Policie ČR - § 78 odst. 2 silničního zákona (nezbytnost značek/veřejný zájem) a zřizování komerčních parkovacích stání

Dle uvažování správního orgánu jsou ve vyjádření Policie ČR směřovány právní argumenty (zákonné podmínky) a politicko-koncepční argumenty (precedent, obrátovost, komerční místa). Správní orgán je názoru, že obecné úvahy Policie ČR o precedentu nestačí, že je třeba řádně popsat konkrétní dopad na bezpečnost a plynulost v daném místě, a ne pouze uvést obecné teze o tom, že „kdyby každý...“. Správní orgán soudí, že Policie ČR by např. měla uvést, v čem přesně se zhorší bezpečnost/plynulost (rozhled, průjezdnost, rozhledové poměry u přechodu/křižovatky, šířkové uspořádání apod.), jaké konkrétní normativní parametry nejsou splněny nebo jaké podmínky by Policie ČR akceptovala.

Na uvedené místo lze nahlédnout na website mapy.cz. Je nepochybné, že před objektem čp. 188 v k. ú. a obci Vrchlabí existují tři podélná parkovací místa, která jsou součástí místní komunikace ul. Krkonošská. Jejich zpoplatnění je prostřednictvím parkovacího automatu. Tato parkovací místa byla vybudována v nedávné době (cca před 3 roky) v rámci kompletní

rekonstrukce místní komunikace ul. Krkonošská, je tedy možné usuzovat, že daná parkovací místa mají náležité technické parametry.



Správní orgán usuzuje, že navržená úprava dopravního značení může obstát i z hlediska přiměřenosti zásahu, kdy sice ubude 1 místo ze 3 míst, ale opatření je časově omezené (1 rok), opatření je jednoznačné s existencí možnosti jeho kontroly, vyhodnocení jeho dopadů a případného zrušení. Stání už je dnes parkovacím místem, jde tudíž jen o změnu režimu, nikoliv o fyzický zásah, kdy nedochází ke změně šířky vozovky, její průjezdnosti, rozhledových poměrů. Opatření nemá vliv ani na pěší vazby.

Je také možné předpokládat, že se bezpečnost a plynulost ve skutečnosti zlepší, protože hosté hotelu dnes v případě plné obsazenosti parkovacích míst nahodile stojí ve druhé řadě jízdního pruhu, že vyhrazením 1 místa se přesune „check in“ do předvídatelného bodu, čímž se sníží konflikty a překážky v provozu. Správní orgán se domnívá, že nejde jen o „komfort komerce“, ale právě o zajištění bezpečného a předvídatelného místa pro výstup/nástup osob a manipulace se zavazadly a tím o eliminaci nebezpečných krátkodobých zastavení v profilu komunikace.

Návrh je v rozsahu platnosti přesný, odpovídá standartům dopravního značení a s ohledem na vyhrazené parkovací místo pro ANSA SANATORIUM ve spodní části ul. Krkonošská před objektem čp. 153 v zásadě nekoliduje s jinými režimy stání.

Opatření se navrhuje vydat na dobu 1 roku s vyhodnocením z hlediska obsazenosti, stížností, dopravních konfliktů atd.

Správní orgán oproti žádosti o vyjádření Policie ČR, změnil proces vedení řízení z „přechodné úpravy“ na „místní úpravu“, která bude platit jeden rok.

Policie ČR může upozornit na systémový problém, ale správní orgán rozhoduje podle konkrétních místních poměrů a kritérií zákona (bezpečnost, plynulost, veřejný zájem, přiměřenost). Obecná úvaha „kdyby to chtěli všichni“ sama o sobě neprokazuje nesplnění § 78 odst. 2 silničního zákona.

Z výše uvedeného má správní orgán za to, že předmětný návrh nebude mít žádné negativní dopady na bezpečnost a plynulost silničního provozu, resp. nebude nijak ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu na místní komunikaci ul. Krkonošská.

### **Článek 3 Forma řízení**

Řízení o tomto návrhu opatření obecné povahy je písemné.

### **Článek 4 Uplatnění námitek a připomínek**

Dle § 172 správního řádu jsou vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením přímo dotčeny, oprávněni podat písemné odůvodněné námitky, a dále každý, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením přímo dotčeny, může podat písemné připomínky.

Návrh opatření obecné povahy bude zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce a webových stránkách ([www.muvchlabi.cz](http://www.muvchlabi.cz)) Městského úřadu Vrchlabí.

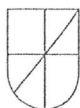
Písemné a odůvodněné námitky a písemné připomínky lze uplatnit po dobu 30 dnů od zveřejnění návrhu. Místem pro doručení písemných námitek či připomínek je Městský úřad Vrchlabí, odbor RMÚP, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí.

*/otisk úředního razítka/*

Eva Havlíčková v. r.  
referent odboru rozvoje města a ÚP

Příloha  
Situace návrhu umístění místní úpravy provozu

Obdrží  
TUBAL, a. s. – DS  
Dopravní inspektorát Policie ČR Trutnov - DS



Č. j.: MUVR/20962/2026/HAVEV  
Spis: RMÚP/18234/2025-HAVEV/12

Ve Vrchlabí 16. března 2026

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností (dále jen „správní orgán“) vydává podle ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 5 ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a ve smyslu ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších (dále jen „správní řád“),

**opatření obecné povahy č. 14/2026,**  
kterým se stanoví místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Krkonošská  
v k. ú. a obci Vrchlabí

#### Článek 1

##### Předmět úpravy

Dopravní opatření řeší zřízení 1 místa vyhrazeného parkování pro hotel Galleria Central se sídlem v objektu čp. 188 a to v místě stávajícího prvního podélného parkovacího stání s parkovacím automatem na místní komunikaci ul. Krkonošská před objektem čp. 188, vše v k. ú. a obci Vrchlabí, a to následujícím způsobem.

Stávající dopravní značka IP 13c „Parkoviště s parkovacím automatem“ + E13 „3 x symbol OA, 9-17 hod., MAX. 2 hod. bude posunuta do místa vyznačujícího druhé a třetí podélné parkovací stání. Na dodatkové tabulce E13 bude změněn nápis na 2 x symbol OA.

První podélné parkovací stání bude vyznačeno informativní dopravní značkou IP 12 „Vyhrazené parkoviště“, která bude doplněna dodatkovou tabulkou E13 s textem „VYHAZENO PRO HOTEL GALLERIA CENTRAL“.

#### viz. přiložená situace.

Dopravní značení bude umístěno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.

Dopravní značení bude přemístěno, upraveno a umístěno na náklady společnosti TUBAL, a. s., IČ: 278 19 485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha a to po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace, s nímž toto dopravní opatření souvisí.

Odpovědnou osobou je Mgr. Daniel Kučera, tel. č. 603 282 284.

#### Článek 2

##### Odůvodnění

Z podnětu společnosti TUBAL, a. s., IČ: 278 19 485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha a se souhlasem Rady města Vrchlabí nadepsaný správní orgán vydává místní úpravu provozu a to pro účely zřízení 1 místa vyhrazeného parkování pro nově otevřený hotel Galleria Central ve Vrchlabí v objektu čp. 188 v k. ú. a obci Vrchlabí.

Stanovení místní úpravy bude součástí podmínek povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Krkonošská pro účely vyhrazeného parkování vydaného silničním správním

IČ: 002 78 475

Tel.: 499 405 333

DIČ: CZ00278475

Fax: 499 405 310

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Email: havlickovaeva@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz

úřadem MěÚ Vrchlabí podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platných předpisů (dále jen „ZPK“).

Místní úprava provozu platí pouze po dobu 1 roku (testovací režim) shodně s termínem povolení zvláštního užívání místní komunikace.

Podle ust. § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu byl návrh předem projednán s dotčeným orgánem státní správy, tj. Dopravním inspektorátem Policie ČR Trutnov, který dne 8.1.2026, pod č. j.: KRPH-3127-2/Čj-2026-051006-VJ vydal k návrhu nesouhlasné stanovisko. Nadepsaný správní orgán nesouhlasné stanovisko Policie ČR Trutnov posoudil a vypořádal se s ním v návrhu tohoto dopravního opatření ze dne 27.1.2026, č. j.: MUVR/7294/2026/HAVEV.

Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Vrchlabí. Ve smyslu ust. § 172 správního řádu byla dána lhůta k podání písemných a odůvodněných námitek a písemných připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky či připomínky.

### **Článek 3**

#### **Poučení**

Podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

### **Článek 4**

#### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. 1.4.2026

*/otisk úředního razítka/*

Eva Havlíčková v. r.  
referent odboru rozvoje města a ÚP

#### Příloha

Situace návrhu umístění místní úpravy provozu

#### Obdržel

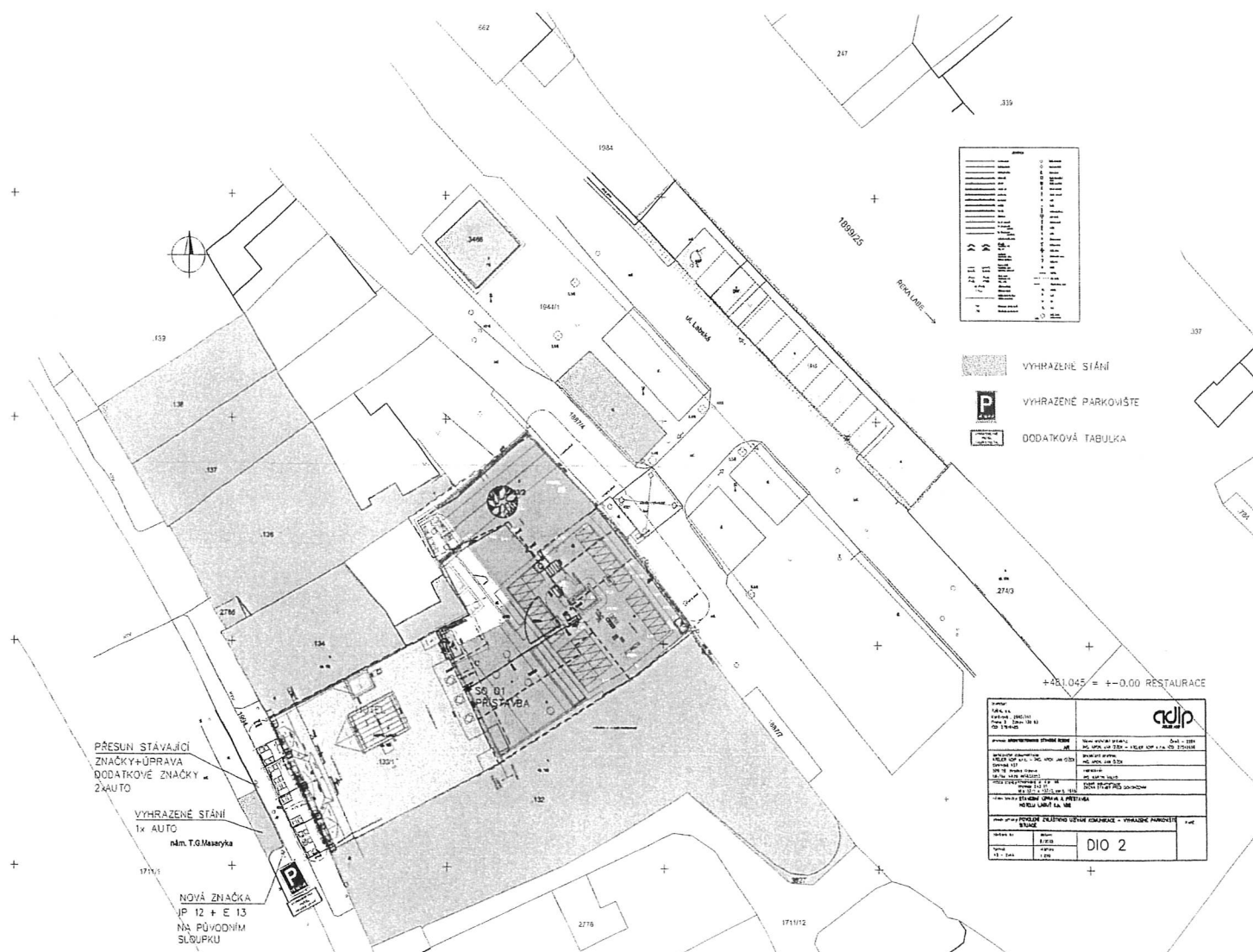
TUBAL, a. s. – DS

Dopravní inspektorát Policie ČR Trutnov – DS

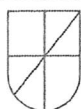
Město Vrchlabí, zast. majetkovým odborem MěÚ Vrchlabí

Městská policie Vrchlabí

Služby města Vrchlabí - DS







TUBAL, a. s.  
Hartigova 2660/141  
130 00 PRAHA 3 – Žižkov

Č. j.: MUVR/22445/2026/HAVEV R-17/2026  
Spis: RMÚP/18234/2025-HAVEV/13

Datum vyhotovení: 19. března 2026

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po provedeném řízení o žádosti společnosti **TUBAL, a. s., IČ: 278197485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov** (dále jen „žadatel“) podané dne 30.9.2025 ve věci zvláštního užívání místní komunikace ul. Krkonošská v k. ú. Vrchlabí, rozhodl t a k t o:

podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 zákona o pozemních komunikacích,

### **p o v o l u j e**

žadateli zvláštní užívání místní komunikace **ul. Krkonošská** nacházející se na silničním pozemku parc. č. 1711/10 v místě stávajícího prvního podélného parkovacího stání před objektem čp. 188 pro účely **zřízení 1 místa vyhrazeného parkování pro hotel Galleria Central na dobu od 1.4.2026 do 1.4.2027**, za následujících podmínek:

1. Zvláštní užívání bude provedeno pouze v rozsahu a v místě uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.
2. Vyhrazené místo parkování bude na náklady žadatele dopravně vyznačeno v souladu se stanovením místní úpravy provozu, vydaným nadepsaným správním orgánem dne 16.3.2026 pod č. j.: MUVR/20962/2026/HAVEV (OOP č. 14/2026), které je nedílnou součástí tohoto povolení. Žadatel je odpovědný za stav a údržbu stanoveného dopravního značení po celou dobu trvání tohoto povolení.
3. Žadatel zajistí režim parkování na vyhrazeném místě způsobem, který umožní kontrolu využívání vyhrazeného místa pro potřeby hotelu Galleria Central.
4. Po uplynutí termínu tohoto povolení je žadatel povinen na vlastní náklady neprodleně zajistit uvedení dopravního značení do původního stavu, jestliže nebude o tomto zvláštním užívání rozhodnuto jinak.
5. Toto povolení zvláštního užívání místní komunikace nezbavuje uživatele povinnosti náhrady škody způsobené poškozením nebo znečištěním místní komunikace v rámci jejího zvláštního užívání. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými předpisy.
6. Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá: Mgr. Daniel Kučera, tel. č. 603 282 284.

Označení účastníků řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:  
**TUBAL, a. s., IČ: 278197485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

#### Odůvodnění

Žadatel požádal zdejší silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Krkonošská pro účely vyhrazeného parkovacího místa pro hotel Galleria Central a to v místě jednoho stávajícího podélného parkovacího stání před objektem čp. 188, v němž je sídlo hotelu. Žádost byla doložena návrhem umístění dopravního značení pro vyhrazené parkovací místo.

Pro vydání tohoto povolení měl správní orgán k dispozici souhlas vlastníka místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, daný usnesením Rady města Vrchlabí ze 39. schůze. Podmínka vlastníka místní komunikace týkající se doby povolení zvláštního užívání, byla zahrnuta do výroku tohoto povolení. Dle správního orgánu předmětné zvláštní užívání neohrozí bezpečnost a plynulost silničního provozu, proto nebyl pro vydání tohoto povolení nutný souhlas Policie ČR.

Pro dopravní vyznačení vyhrazeného místa vydal správní orgán dopravní opatření.

Správní orgán tedy neshledal důvody, které by bránily vyhovět podané žádosti způsobem obsaženým ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, u něhož se odvolání podává. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

*/otisk úředního razítka/*

Eva Havlíčková  
referent odboru rozvoje města a ÚP

#### **Seznam všech účastníků řízení**

TUBAL, a. s., IČ: 278197485, se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov - žadatel  
Město Vrchlabí, IČ: 002 78 475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí – vlastník místní komunikace

#### **Poplatek**

Podle položky 36 písm.a) sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl za vydání tohoto povolení uhrazen správní poplatek ve výši Kč 1.000,--.

**Obdrží**

*Účastníci řízení:*

TUBAL, a. s. - DS

Město Vrchlabí, zast. majetkovým odborem MěÚ Vrchlabí

*Ostatní:*

Finanční odbor MěÚ Vrchlabí, Lenka Matoušková

Městská policie Vrchlabí

Služby města Vrchlabí - DS

